

## AKT NR 4

Akti kätte saanud:

Jaak Möttus

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Turu 9

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

04.02.2018

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Turu 9, Tartu

Aruandeperiood:

01.10.2018 - 31.10.18

Kuupäev:

31.10.2018

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
<b>0</b>	<b>TELLIJA KULUD</b>					
<b>01</b>	<b>Projekti rahastamiskulud</b>					
O15	Tellija reserv					
	<i>Tellija reserv</i>	35 346,75	315,00	0,89%	0,00	0,00%
<b>1</b>	<b>VÄLISRAJATISED</b>					
<b>11</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	1 183,00	1 183,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Treppide lammutamine</i>	600,00	600,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääside lammutus</i>	760,00	760,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	2 340,00	2 340,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjäätmete utiliseerimine</i>	800,00	800,00	100,00%	200,00	25,00%
<b>14</b>	<b>Hoonevälised ehitised</b>					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Sillutiskividest sillutisriba</i>	4 368,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu betoonplaatide rajamine</i>	3 450,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääsu trepid</i>	2 800,00	2 520,00	90,00%	0,00	0,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatuse ja seina rajamine</i>	2 040,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>16</b>	<b>Kaeved maa-alal</b>					
162	Kaeved					
	<i>Vundamendi lahti kaevamine (1,2 m maapinnast)</i>	2 750,00	2 750,00	100,00%	0,00	0,00%
163	Täited					
	<i>Tagasitäide</i>	2 420,00	2 420,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>17</b>	<b>Maa-ala pinnakatted</b>					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>2</b>	<b>ALUSED JA VUNDAMENDID</b>					
<b>21</b>	<b>Rostvärgid ja taldmikud</b>					
212	Betoontarindid					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 9; Jaak Möttus

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Keldri vundamendi osaline toestamine mikrovaiadega (täpne maht ja lahendus teadmata, tegemist hinnangulise suurusega)</i>	15 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>22</b>	<b>Vundamendid</b>					
224	Alusmüüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	<i>Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm</i>	2 673,00	2 673,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli ja vundamendi hüdroisolatsioon</i>	1 925,00	1 925,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli isolatsioon EPS 120 150mm</i>	1 898,00	1 708,20	90,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli puitkarkass, värvitud tsementlaastplaat</i>	2 665,00	1 332,50	50,00%	0,00	0,00%
<b>3</b>	<b>KANDE TARINDID</b>					
<b>32</b>	<b>Kandvad ja välisseinad</b>					
323	Metalltarindid					
	<i>Trepikoja akna silluse tugevdamine</i>	1 600,00	1 600,00	100,00%	1 600,00	100,00%
324	Müüritised					
	<i>Fassaadi lisaankurdamine (3-4 tk/m2)</i>	6 857,50	6 857,50	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	<i>Lipuvarda hoidja</i>	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tänavasilt</i>	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid</i>	42 453,60	23 349,48	55,00%	21 226,80	50,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	<i>Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, krohialune krunt, nanokvarts fassaadikrohv</i>	26 706,40	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli joonest 2,5m kõrguseni maapinnast topeltarmeering</i>	1 066,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Fassaadi kunstiteos</i>	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>4</b>	<b>FASSAADIELEMENDID JA KATUSED</b>					
<b>42</b>	<b>Aknad</b>					
421	Aknalauad					
	<i>PVC aknalaud (korteri ja trepikoja aknad)</i>	5 029,00	3 520,30	70,00%	754,35	15,00%
	<i>Akna veeplekk</i>	3 680,80	0,00	0,00%	0,00	0,00%
427	PVC aknad					
	<i>Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine</i>	1 952,00	1 366,40	70,00%	292,80	15,00%
	<i>Akna teibid</i>	2 045,00	1 431,50	70,00%	306,75	15,00%
	<i>Aken A-1</i>	7 308,00	6 577,20	90,00%	1 096,20	15,00%
	<i>Aken A-2</i>	7 175,00	6 457,50	90,00%	1 076,25	15,00%
	<i>Aken A-3</i>	6 560,00	5 904,00	90,00%	984,00	15,00%
	<i>Aken A-4</i>	368,00	368,00	100,00%	368,00	100,00%
	<i>Aken A-04-1</i>	392,00	392,00	100,00%	392,00	100,00%
	<i>Suitsuärastussüsteem</i>	2 430,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-5</i>	1 112,00	1 112,00	100,00%	1 112,00	100,00%
	<i>Aken A-6</i>	792,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuletõkkeaken A-7</i>	8 200,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuletõkkeaken A-8</i>	11 320,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna kandurid (SFS JB-D/L-A)</i>	1 830,00	1 281,00	70,00%	274,50	15,00%
	<i>Akade paigaldus</i>	5 460,00	3 822,00	70,00%	819,00	15,00%
<b>43</b>	<b>Välisukse ja väravad</b>					
432	Alumiiniumuksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-1 koos paigaldusega</i>	5 300,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 9; Jaak Möttus  
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Uks VU-2 koos paigaldusega</i>	2 810,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
433	Terasuksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-3 koos paigaldusega</i>	495,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööninguluuk PL-1 koos paigaldusega</i>	1 162,00	1 162,00	100,00%	1 162,00	100,00%
	<i>Uks KU-1 koos paigaldusega</i>	2 036,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks KU-2 koos paigaldusega</i>	481,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks KU-3 koos paigaldusega</i>	1 512,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>48</b>	<b>Katusetarindid</b>					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	1 904,90	1 714,41	90,00%	761,96	40,00%
	<i>Eterniidi eemaldus ja utiliseerimine</i>	3 209,60	3 209,60	100,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnapitside lammutus, uute ladumine, korstna mütsid</i>	7 480,00	7 480,00	100,00%	1 496,00	20,00%
485	Elemendid					
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	3 726,00	1 863,00	50,00%	1 490,40	40,00%
	<i>Katuseluugid</i>	304,00	152,00	50,00%	152,00	50,00%
	<i>Katuse turvavarustus</i>	3 990,00	1 995,00	50,00%	1 995,00	50,00%
486	Puittarindid					
	<i>Pööningu käiguteed</i>	1 795,20	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	1 162,00	1 162,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulekasti laudis</i>	3 263,40	1 631,70	50,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonikambri rajamine</i>	3 700,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Sarikate plommimine</i>	450,00	450,00	100,00%	225,00	50,00%
	<i>Aluskate, distantslüst, roovitus</i>	9 919,00	9 919,00	100,00%	4 959,50	50,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 500mm</i>	5 244,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Klassik profiilplekk, räästaplekk</i>	14 420,00	10 094,00	70,00%	10 094,00	70,00%
<b>5</b>	<b>RUUMITARINDID JA PINNAKATTED</b>					
<b>51</b>	<b>Vaheseinad</b>					
514	Laotud vaheseinad					
	<i>Keldriukse avade rajamine</i>	1 080,00	1 080,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldriukse avade rajamine, sillus</i>	700,00	350,00	50,00%	0,00	0,00%
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
	<i>Keldribokside lammutus</i>	2 600,00	2 600,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldriboksi seinad</i>	10 087,50	10 087,50	100,00%	0,00	0,00%
<b>53</b>	<b>Siseseinte pinnakatted</b>					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)</i>	4 800,00	480,00	10,00%	480,00	10,00%
	<i>Trepikoja seinte ja lagede viimistlemine</i>	7 215,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Aknapalede taastamine (korterid ja trepikojad)</i>	10 126,00	1 518,90	15,00%	1 518,90	15,00%
<b>55</b>	<b>Treppide pinnakatted</b>					
553	Astmete epokatted ja pinnakövendid					
	<i>Treppide ja mademete katted (polükarbamiid)</i>	6 435,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
555	Trepiliistud					
	<i>Trepi piirete värvimine</i>	1 380,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepi puidust käsipuud</i>	1 104,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>56</b>	<b>Põrandad ja põrandakatted</b>					
565	Plaatpõrandad					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 9; Jaak Möttus  
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Keldriboksi betoonpõrandad</i>	10 094,00	10 094,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>7</b>	<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>					
<b>71</b>	<b>Veevarustus ja kanalisatsioon</b>					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse süsteem</i>	28 750,00	8 625,00	30,00%	8 625,00	30,00%
712	Kanalisatsioon					
	<i>Olmereovee kanalisatsiooni süsteem</i>	24 500,00	7 350,00	30,00%	3 675,00	15,00%
<b>72</b>	<b>Küte, ventilatsioon ja jahutus</b>					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	49 950,00	47 452,50	95,00%	9 990,00	20,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Soojussõlm</i>	6 320,00	5 688,00	90,00%	632,00	10,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	24 555,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	405,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	9 675,00	9 675,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik</i>	84 800,00	33 920,00	40,00%	0,00	0,00%
	<i>Süsteemi passitamine, mõõdistamine</i>	920,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Juhtautomaatika</i>	33 280,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
726	Gaasitorustikud					
	<i>Korterite gaasiarvestite tarne ja vahetus</i>	6 900,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>74</b>	<b>Tugevvoolupaigaldis</b>					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Jaotuskeskused</i>	2 200,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
743	Kaabeldus					
	<i>Kaabeldus</i>	14 200,00	7 810,00	55,00%	2 130,00	15,00%
744	Valgustussüsteem					
	<i>Valgustid</i>	9 240,00	1 848,00	20,00%	1 848,00	20,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 25 kW</i>	26 200,00	5 240,00	20,00%	5 240,00	20,00%
<b>75</b>	<b>Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika</b>					
751	Hooneautomaatika					
	<i>Hoone automaatika (ei sisalda SmarteCity poolt tarnitavaid ja paigaldatavaid automaatikaseadmeid)</i>	23 300,00	17 475,00	75,00%	3 495,00	15,00%
	<i>Koridori VAV klapid</i>	2 150,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>8</b>	<b>EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD</b>					
<b>81</b>	<b>Ajutised ehitised ehitusplatsil</b>					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	250,00	40,00%	62,50	10,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	170,00	40,00%	42,50	10,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	10 150,00	4 060,00	40,00%	1 015,00	10,00%
<b>83</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 250,00	500,00	40,00%	125,00	10,00%
<b>86</b>	<b>Energiakulu</b>					
861	Elektrikulu					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; KÜ Turu 9; Jaak Möttus

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	320,00	40,00%	80,00	10,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	160,00	40,00%	40,00	10,00%
<b>87</b>	<b>Veod</b>					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	560,00	40,00%	140,00	10,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	480,00	40,00%	120,00	10,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	600,00	40,00%	150,00	10,00%
<b>9</b>	<b>EHITUSPLATSI ÜLDKULUD</b>					
<b>91</b>	<b>Juhtimiskulu</b>					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	8 500,00	3 400,00	40,00%	850,00	10,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	250,00	100,00	40,00%	25,00	10,00%
<b>96</b>	<b>Lepingu erikulud</b>					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%
962	Ehitusaegsed rahastamiskulud					
	<i>Täitmisaaja tagatis</i>	1 300,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
963	Garantiiaja tagatis, -kindlustus					
	<i>Garantiiaja tagatis</i>	1 900,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Viie lehekülje tööd kokku</b>		<b>742 281,65</b>	<b>309 052,19</b>	<b>41,64%</b>	<b>93 122,41</b>	<b>12,55%</b>
<b>Käibemaks 20%</b>		<b>148 456,33</b>	<b>61 810,44</b>		<b>18 624,48</b>	
<b>Kokku koos käibemaksuga EUR</b>		<b>890 737,98</b>	<b>370 862,63</b>		<b>111 746,89</b>	
<b>Lepinguline jääk koos käibemaksuga</b>			<b>519 875,35</b>	<b>58,36%</b>		
<b>Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR</b>					<b>111 746,89</b>	

Koostas töövõtja: Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve: Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija: KÜ Turu 9; Jaak Möttus